

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 146, ŠIAULIAI
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO APRAŠO**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025-03-14

Šiauliai

Statytojas: UAB „Mano Būstas Šiauliai“ (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus 146, Šiauliai paprastojo remonto projekto aprašas (toliau – **Projekto aprašas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį:

- Aukštų skaičius – 2
- Butų skaičius – 13
- Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius - 0
- Pastato bendrasis plotas – 867,78 m²
- Namai nėra kultūros paveldo apsaugos objektas ir nėra kultūros paveldo apsaugos zonoje.

1.	Užsakovas
	UAB „Mano Būstas Šiauliai“
2.	Projekto pavadinimas
	Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus. 146, Šiauliai paprastojo remonto projekto aprašas (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas
	(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius 6.3. p.) Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
4.	Statinio kategorija
	(vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi.) Neypatingasis statinys - statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių.
5.	Projekto rengimo etapas
	(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus) Paprastojo remonto projekto aprašas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) 1. Paprastojo remonto projekto aprašas susideda iš: 1.1. bendrosios dalies: 1.1.1. bendrųjų duomenų ir brėžinių (reglamento 8 priedo 5 papunktis); 1.2. projekto dalių sprendinių (reglamento 8 priedo 2.2–2.20 papunkčiai), kurių dokumentai yra: 1.2.1. bendrieji sprendinių duomenys; 1.2.2. sprendinių aiškinamieji raštai; 1.2.3. sprendinių detalūs skaičiavimai; 1.2.4. sprendinių techninės specifikacijos; 1.2.5. sprendinių brėžiniai; 1.3. specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis naudojamų statinio elementų ir inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų; 1.4. pasirengimo statybai darbų ir statybos darbų organizavimo (reglamento 8 priedo 46 papunktis) dalies; 1.5. sąnaudų kiekių žiniaraščių.
6.	Projektavimo pradžia
	(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga

	Statybos leidimo gavimo diena*. * Už leidimo gavimą, savo lėšomis, yra atsakingas Projektuotojas. Statybos leidimo gavimo terminas įsiskaičiuoja į bendrą projektavimo darbų terminą.
8.	Projekto aprašo rengimo dokumentai (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Projektas ir jame taikomi sprendiniai turi būti paruošti remiantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinėmis taisyklėmis ir statybos įstatymu.
8.1.	Užsakovas pateikia šiuos dokumentus Projektuotojui: 1. Projektavimo techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų byla ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato butų savininkų sąrašas; 4. Gyventojų balsavimo protokolas (jei reikalinga, balsavimo biuleteniai); 5. Užsakovo įgaliojimas projektuotojui.
8.2.	Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: 1. Specialieji keliama architektūros, paveldosaugos reikalavimai, prisijungimo sąlygos; 2. Projektuotojas projekto aprašo rengimo metu privalo nuvykti į objektą ir faktiškai įvertinti objekto būklę, techninius sprendinius bei medžiagų kiekius reikalingus įgyvendinti projektą. 3. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius, atlieką pastato apžiūrą vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“; 4. Topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 5. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 10 priedo 9. p.) 1. Bendroji dalis – BD; 2. Architektūros - SA; 3. Konstrukcijų - SK; 4. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO; 5. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.
10.	DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ĮGYVENDINAMOS PRIEMONĖS I etapo darbai 10.1. Balkonų padų remontas Balkonų padų atstatymas įskaitant hidroizoliacijos sprendimus. Turėklų atnaujinimas 10.2. Nuogrindos projektavimas Nupjauti ir demontuoti nuogrindos sujungimo su pastato siena betono dalį, sumontuoti drenažines membranas juostą, ant viršaus uždengiant apsauginiu dangteliu. Susidariusią ertmę užpilti neorganinės kilmės medžiaga (atsijomis). Suprojektuoti betoninius nubėgimo kanalus nuo lietvamzdžių (ties kiekvienu lietvamzdžiu) nuvedant vandenį (min – 1,5 m) atstumu (priklausomai nuo teritorijos planavimo). Gerbūvio atstatymas (žalios vejų regeneravimas). 10.3. Fasado remontas Fasado atšokusio tinko nudaužymas, tinkavimas, skilusių, įtrūkimų, plyšių užtaisymas remontiniais skiediniais. Fasado paviršiaus valymas, sienų padengimas priedais prieš samanų, pelėsių susidarymą Sienų, angokraščių, kolonų apšiltinimas 0,05 cm storio šilumos izoliacijos sluoksniu, kampus aptaisant apsauginiais su tinkleliu kampiniais profiliais (be karnizo apšiltinimo)

	dujinių vamzdžių ir įrangos permontavimo)
	Naujų palangių langams įrengimas.
	Fasadinėje pusėje (susidariusių karnizų – skardinimas virš pagrindinių įėjimų).
	Esamų kondicionierių demontavimas ir sumontavimas.
	Apšiltintų išorės sienų padengimas dekoratyviniu tinku, numatyti rustus (galimybė – skilimo metu atlikti remontą dalimis).
	Pirmos laiptinės arkos pamato stiprinimas (požeminėje dalyje).
10.4	Kiti darbai
	Numatyti namo Nr., vėliavos laikiklio vietas

11.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius
	Projektas įforminamas LST 1516, STR1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzemplirius; 2. 2 (dvi) kompiuterines laikmenas, pilnos apimties (visus pasirašytus sudedamųjų dalių dokumentus) projektą; 3. Perduoti projekto ekspertizės aktą; 4. Statybos leidimą;
12.	Projekto taisymai
	Paaškęjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą per 10 darbo dienų. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatyme nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė, Ekspertizės išlaidas apmoka Projektuotojas.
13.	Projekto taikymas
	Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
14.	Projekto pristatymas
	Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Šiaulių mieste susirinkime (pastatą administruojančios įmonės darbuotojams, daugiabučių namų savininkams).
15.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. <i>(vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“</i>
	Projektuotojas vykdo nuolatinę projekto vykdymo priežiūrą.
16.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.
	<i>(Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)</i>

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija.

Kontaktinis asmuo: Tel. +370 66094131; info@manobustas.lt

Užsakovas UAB „Mano Būstas Šiauliai“